

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 58470/ 03.07.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și
Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„UNITATE LOGISTICĂ ȘI DOTĂRI SUPPORT”,
Intravilan Municipiul Arad, Județul Arad, Zona Industrială Sud,
pe parcelele identificate prin C.F. nr. 364602 – Arad și C.F. nr. 364749 - Arad
Proprietar/Dezvoltator: S.C. EU RO SPEED S.R.L.
Proiectant general: S.C. OBIECTIV S.R.L.

- Proprietar/Dezvoltator: S.C. EU RO SPEED S.R.L.;

- Proiectant general: S.C. OBIECTIV S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. FEIER Ioan, pr. nr. 301/2023.

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 50825 din 05.06.2024, de către Remus Betea, reprezentant al S.C. EU RO SPEED S.R.L.;

- raportul de specialitate nr. 58468/A5/03.07.2024 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;

- raportul informării și consultării publicului nr. 57114 /A5/02.07.2024, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;

- avizul tehnic nr. 30 / 03.07.2024 al Arhitectului-Şef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1587 din 19.10.2023, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Zona propusă pentru refuncționalizare este identificată prin:

-C.F. nr. 364602 – Arad, S = 22.597,00 mp, categoria de folosință pășune în intravilan, proprietar S.C. EU RO SPEED S.R.L., cu drept de ipotecă BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA ARAD;

-C.F. nr. 364749 – Arad, S = 17.511,00 mp, categoria de folosință pășune în intravilan, proprietar S.C. EU RO SPEED S.R.L.

Suprafață totală este de 40.108,00 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

-, „UNITATE LOGISTICĂ ȘI DOTĂRI SUPPORT”, Intravilan Municipiul Arad, Județul Arad, Zona Industrială Sud, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 364602 – Arad și C.F. nr. 364749 – Arad, măsurând o suprafață totală de 40.108,00 mp

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent -

„UNITATE LOGISTICĂ ȘI DOTĂRI SUPORT”, Intravilan Municipiul Arad, Județul Arad, Zona Industrială Sud, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 364602 – Arad și C.F. nr. 364749 – Arad, măsurând o suprafață totală de 40.108,00 mp, se propune reglementarea unei zone pentru depozitare și servicii.

Principalii indicatori urbanistici sunt:

- P.O.T. maxim: 50,00%;
- C.U.T. maxim: 0,75.

Regimul de înălțime maxim propus:

Regimul de înălțime maxim propus este P+2E, cu înălțimea maximă de 21,00 m, respectiv cota absolută maximă de 133,95 m (112,95 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 21,00 m înălțimea maximă a construcțiilor). Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 7603/17.04.2024.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) - „UNITATE LOGISTICĂ ȘI DOTĂRI SUPORT”, Intravilan Municipiul Arad, Județul Arad, Zona Industrială Sud, pe parcela identificată prin C.F. nr. 364602 – Arad și C.F. nr. 364749 – Arad, măsurând o suprafață totală de 40.108,00 mp, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazar Faur

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
Red./Verif. LF/IB

Cod: PMA-S4-01